



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto :

Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán (ďalej len „RP“) a plán spoločných a verejných zariadení a opatrení (ďalej len „PSVZO“) projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita Pod Močiarom (ďalej len „JPÚ“), vypracovaný v zmysle § 2 ods.1 písm. h) zákona za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, ktorých zhotoviteľom je GEOPOZ KYSUCE s. r. o., Ing. Anna Tomašcová, Skalité 1388.

O d ô v o d n e n i e

OU-PLO pod č. j. OU-CA-PLO-2019/013648-002 z 11.10.2019 podľa § 7 zákona nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita Pod Močiarom a to z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. za účelom usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v súlade s územným plánom mesta platným v dobe povolenia JPÚ. V priebehu prípravného konania okrem iného prerokoval OU-PLO podmienky a dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s katastrálnym odborom OÚ Čadca, s Mestom Krásno nad Kysucou, s užívateľom poľnohospodárskych pozemkov – Agrodružstvom JM Rejdová, Slovenským pozemkovým fondom, ako aj s dotknutými orgánmi verejnej správy a so správcami verejných zariadení a dospel k záveru, že uskutočnenie JPÚ je opodstatnené. V konaní o začatí JPÚ boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešenia súčasného stavu v navrhovanom obvode JPÚ. Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2020/000140-039 zo dňa 02.03.2020 OU-PLO povolil podľa § 8 ods. 1 zákona jednoduché pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods., 1 písm. h) zákona. Obvodom JPÚ boli stanovené pozemky v lokalite Lazy-Pod Močiarom o celkovej výmere cca 17 ha.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav začal OU-PLO práce na vyhotovení úvodných podkladov (§ 9 zákona). Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUU“) v obvode JPÚ. RPS bol schválený pod č. OU-CA-PLO-2021/000583-091 zo dňa 09.11.2021. VZFUU boli schválené rozhodnutím č. OU-CA-PLO1-2022/000467-117 zo dňa 30.08.2022. V rámci spracovania zásad umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) správny orgán prerokoval podľa § 11 ods. 18 zákona s vlastníkami ich návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Na základe výsledkov týchto prerokovaní, miestnych podmienok a VZFUU boli dňa 13.02.2023 so združením účastníkov JPÚ dohodnuté ZUNP. Tieto zásady boli zverejnené v zmysle zákona a zároveň boli doručené

známym vlastníkom do vlastných rúk. Následne nadobudli platnosť, ktorá bola oznámená pod č. j. OU-CA-PLO1-2023/000493-165 zo dňa 17.05.2023.

OÚ-PLO po schválení úvodných podkladov (§ 10 zákona) a dohodnutí a odsúhlasení ZUNP začal práce na vypracovaní projektu JPÚ.

Projekt pozemkových úprav bol vypracovaný zmysle § 12 zákona a skladá sa:

- a) zo sprievodnej správy, ktorá obsahuje rekapituláciu konania o pozemkových úpravách;
- b) z úvodných podkladov;
- c) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:
 1. zásady umiestnenia nových pozemkov,
 2. plány verejných a spoločných zariadení a opatrení,
 3. RP vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch.

Správny orgán v súlade s § 12 ods. 6 zákona prerokoval s dotknutými vlastníkami pozemkov v období mesiacov október až december 2024 návrh vyššie uvedeného nového usporiadania pozemkov. V zmysle § 12a zákona bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu aktualizovaný obvod JPÚ a RPS tak, aby údaje RPS a registra nového stavu (ďalej len „RNS“) boli v súlade. Návrh RP bol zverejnený na správnom orgáne ako aj v Meste Krásno nad Kysucou od 13.05.2025 do 01.07.2025 a na úradnej tabuli správneho orgánu, centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a na úradnej tabuli v Meste Krásno nad Kysucou boli v tomto období zverejnené aj oznámenia o tejto skutočnosti. Zároveň správny orgán v zmysle § 13 ods. 1 zákona doručil RP združeniu účastníkov JPÚ a každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe doručil výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bola voči RP podaná jedna písomná námietka. Táto bola v súlade s § 13 ods. 4 zákona prerokovaná so združením účastníkov JPÚ a so samotnými dotknutými účastníkmi konania, pričom bola vybavená prerokovaním a na jej základe bol upravený RNS.

Vzhľadom na to, že RP a PSVZO k JPÚ boli vyhotovené v súlade so zákonom ako aj na uvedené skutočnosti bol projekt JPÚ v k. ú. Krásno nad Kysucou, lokalita Pod Močiarom schválený. Toto rozhodnutie bude podkladom pre nariadenie vykonania projektu JPÚ. V zmysle § 13 ods. 8 zákona sa toto rozhodnutie oznamuje resp. doručuje verejnou vyhláškou podľa ustanovení § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na internetovej stránke Okresného úradu Čadca, v Meste Krásno nad Kysucou spôsobom miestne obvyklým. Zároveň sa zverejní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) <https://cuet.slovensko.sk/>. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie, ktoré možno podať na OÚ Čadca, pozemkový a lesný odbor do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Podľa § 421 zákona odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

RNDr. Jarosláv Knapec, PhD.
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom verejnou vyhláškou
2. Mesto Krásno nad Kysucou, 023 02 Krásno nad Kysucou (pre účely zverejnenia)